

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa St-836/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): \_\_\_\_\_

Poljoprivredno – ekološka zadruža AGRO - ZAGORJE – u stečaju, OIB: 30022924552,

Trg S. Tuđmana 5, Veliko Trgovišće

#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2020. DO 30.06.2020.

U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzimao radnje u skladu s odlukama skupštine vjerovnika, stečajnog suca i pozitivnim zakonskim propisima.

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Zaboku u tijeku je ovršni postupak posl. br. Ovr-425/2018 u pravnoj stvari ovrhovoditelja Općine Veliko Trgovišće, Trg Stjepana Tuđmana 2, protiv ovršenika Poljoprivredno – ekološka zadruža AGRO-ZAGORJE – u stečaju, Trg Stjepana Tuđmana 5, Veliko Trgovišće radi ovrhe na nekretninama k.č.br. 2237/3, k.č.br.2239/2 i k.č.br. 2239/3 upisane u zk.ul. 2613, k.o. Veliko Trgovišće.

U izvještajnom razdoblju održana je druga usmena javna dražba dana 15.05.2020.. Na održanom ročištu ovrhovoditelj je ponudio iznos od 530.000,00 kn, koji je prihvaćen, te je sud donio rješenje kojim je utvrdio da je ponuditelj ovrhovoditelj ponudio najveću cijenu te ispunio uvjete da mu se dosude predmetne nekretnine. Istim rješenjem sud je odlučio da će o dosudi nekretnine ovrhovoditelju donijeti posebno rješenje i naredio mu da u roku od 30 dana položi kupovninu.

Sud još nije donio rješenje o dosudi nekretnine kupcu.

Stečajni upravitelj će pokretnine na kojima postoji razlučno pravo vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d., a pokretnine se nalaze u njegovom posjedu, prodavati slobodnom pogodbom. Prije nego što će stečajni upravitelj prodati pokretnine koje je ovlašten prodati u skladu s odredbama čl. 165. st. 1 SZ-a, priopćio je razlučnom vjerovniku dana 17.06.2020. na koji način pokretnine namjerava otuđiti. Stečajni upravitelj dao je vjerovniku priliku da u roku od 8 dana predloži prodaju pokretnina koja bi za vjerovnika bila povoljnija.

U otvorenom roku vjerovnik se svojim podneskom od dana 24.06.2020. očitovao da je suglasan s načinom na koji se pokretnine namjeravaju prodati.

U izvještajnom razdoblju nije bilo drugih postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima bi sudjelovao stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj je poduzimao ostale radnje u vezi ispunjavanja trgovačko pravnih i porezno pravnih obveza dužnika.

Još ne postoje uvjeti i pretpostavke za zaključenje stečajnoga postupka.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine pokretnine i stanje na računu u iznosu od 34.238,41 kune.

Prodajom pokretnina, završit će se unovčenje stečajne mase što će omogućiti moguće namirenje vjerovnika, provedbu i zaključenje stečajnog postupka.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 01.07.2020. do 30.09.2020. ovise o prodaji pokretnina odnosno o završetku unovčenja stečajne mase.

Zagreb, 08.07.2020.

Stečajni upravitelj  
Jozo Brčić